



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind obiectivul de investiții (funcțiunile) IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE P+4E+M, AMENAJARE CIRCULAȚII, PARCĂRI, UTILITĂȚI, amplasat în orașul Bragadiru, str. Cireșar nr. 32, județul Ilfov

Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov ;

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului Grigore Marian Dumitru – viceprimarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- raportul de specialitate al serviciului Urbanism, Amenajarea teritoriului –din cadrul Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- Avizul favorabil nr. 9463/4/11F din 22.08.2017 emis de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Consiliului Județean Ilfov;
- raportul Comisiei de specialitate pentru pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- art.56, alin. (1) din Legea nr.350/2001 pentru amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit."c" coroborat cu alin.(5), lit."c" și art.45, alin.(1), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicata, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - proiect nr. 13.06U/2017, privind obiectivul de investiții (funcțiunile) **IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE P+4E+M, AMENAJARE CIRCULAȚII, PARCĂRI, UTILITĂȚI**, amplasat în orașul Bragadiru, str. Cireșar nr. 32, județul Ilfov, identificat cu nr. cadastral 412/2, tarla 13/1, parcela 60/45, lot 2, în suprafață de 4.817 mp, inițiat de S.C ALRO METAL GHENCEA S.R.L., elaborat de S.C. TELLURIS PROIECT S.R.L. – urb. Mădălina A. Mareș.

Art.2. Primarul orașului Bragadiru județul Ilfov, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNAT,
Secretar,
IONIȚĂ VERONICA

ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV

NR. 5 /25.01.2018

PRIMĂRIA
ORAȘULUI BRAGADIRU
JUDEȚUL ILFOV

EXPUNERE DE MOTIVE

PRIVIND PLANUL URBANISTIC ZONAL
REALIZARE IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE P+4E+M
AMENAJARE CIRCULAȚII, PARCĂRI, UTILITĂȚI
str. Cireșar nr. 32
nr. cadastral 412/2

Avand in vedere raportul serviciului de Urbanism, Amenajarea teritoriului din cadrul Primariei oras Bragadiru.

La solicitarea beneficiarului S.C. ALRO METAL GHENCEA S.R.L. prin reprezentant Albu Alexandru , SC TELLURIS PROIECT S.R.L. prin Mădălina A.Mareș specialist cu drept de semnătură RUR, a întocmit documentația (P.U.Z.) Plan Urbanistic Zonal , proiect nr.13.06U/2017 .

Documentația Urbanistică susține cu argumente urbanistice cadrul general de dezvoltare pentru un teren cu suprafața de 4 817 mp , situat în intravilanul orașului Bragadiru , str. Cireșar nr. 32 , tarla 13/1 , parcela 60/45, lot 2 , nr. cadastral 412/2

Terenul studiat este amplasat in UTR 23:M1-subzona mixta pentru locuire, comerț, servicii de interes general cu regim de înălțime de până la P+2E+M conform PUG – Bragadiru , aprobat prin HCL nr. 98 din 15.10.2015 avind urmatorii indicatori :

-regim de construire:

-Hmax=P+2E+M

-P.O.T. max = 30 %(locuire, construcții comerciale, clădiri birouri, servicii);
= 25 %(invățămant)
= 20 %(sănătate)

-C.U.T. max = 1.2 ACD/mp.(locuire, construcții comerciale, clădiri birouri, servicii);
=1.0 ACD/mp.(invățămant);
=0.8 ACD/mp.(sănătate);

Pe amplasamentul studiat se propune :

UTR 23 : M2-subzona mixtă pentru locuire colectivă, comerț, servicii de interes general cu regim de înălțime până la P+4E+M

-regim de construire : IZOLAT

-Hmax=16m(P+4E+M) ;

-POT max = 30%(locuire, construcții comerciale, clădiri birouri, servicii) ;
=25%(invățământ) ;
=20%(sănătate)

-CUT max = 1.44 ACD/mp.

-retragerea minimă față de aliniament =6.00 m

-retragerea minimă față de limitele laterale =10.00m ;

-retragerea minimă față de limita posterioară =10,00m

Bilanț teritorial

- S circulații carosabile + parcaje	1.466,5 mp	30.5 %
- S circulații pietonale	705,4 mp	14.6 %
- S suprafața construită clădiri	1.200.0 mp	24.9 %
- S spații verzi	1445,1 mp	30,00 %

-Echipare tehnico-edilitară :conform avizului Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. ul care face obiectul prezentului raport , conform Legii nr. 350/2001 republicată , cu completările și modificările ulterioare.

Aviz nr. 9463/4/11F din 22.08.2017 emis de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism din cadrul Consiliului Județean Ilfov .

În conformitate cu prevederile Legii nr.190 / 2013 – pentru modificarea și completerea legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului , Legii nr. 50 / 1991 republicată și a normelor și normativelor specifice înaintăm spre analizare și aprobare , documentația urbanistică Plan Urbanistic Zonal – IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+4E+M, AMENAJARE CIRCULAȚII, PARCARI, UTILITATI , inițiat de S.C. ALRO METAL GHENCEA S.R.L. și elaborat de SC TELLURIS PROIECT S.R.L. master urbanist Madalina Mares , membru RUR.

(p.) PRIMAR,
CIMPOERU VASILE
VICEPRIMAR,
GRIGORE MARIAN DUMITRU

